



JOURNAL DU PROJET

Les actualités du projet urbain - NPNRU de Melun - Le Mée-sur-Seine

En quoi les quartiers des Hauts de Melun sont-ils concernés ?
Quels sont les objectifs du projet ?
Qui intervient au cours d'un tel projet ?
Quels rôles à jouer pour les habitants ?
Quelles sont les échéances et les grandes étapes du projet urbain ?

n°1 Janvier 2018



RÉNOVATION URBAINE DES HAUTS DE MELUN : OÙ EN EST-ON ?



Louis Vogel,
Maire de Melun

Mesdames, Messieurs,

Le projet de renouvellement urbain (PRU 1) est à présent dans sa dernière phase de réalisation. Les travaux de rénovation de l'avenue Charles Peguy à Montaigu, les nouvelles constructions et les aménagements sur le quartier du Plateau de Corbeil (bientôt renommé « Les Jardins de l'Europe ») et enfin, ceux à l'entrée du quartier des Mézereaux sont en cours. Ces interventions devraient transformer profondément ces quartiers et améliorer le cadre de vie des habitants au quotidien.

A cela s'ajoute d'autres quartiers des Hauts de Melun qui vont bénéficier à leur tour du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Sont ainsi concernés les secteurs Schuman, Beauregard, Chateaubriand, Lorient entre autres et Plein Ciel (secteur du Mée-sur-Seine).

La conduite d'un projet de renouvellement urbain prend du temps. Il s'agit au préalable de présenter des documents de travail devant les instances de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU), de réaliser des études et passer les marchés publics nécessaires... De nombreuses étapes doivent intervenir avant que le projet ne soit considéré comme étant définitivement arrêté et que les premiers travaux interviennent.

Le NPNRU entre actuellement dans une phase d'études et de réflexion. Un projet de renouvellement urbain va bien au-delà d'une simple opération de démolition - reconstruction de logements. Il vient repenser ce territoire pour les 10, 20, 30 ans à venir. Evolution du commerce et de l'économie du quartier, liaison avec les transports existants et futurs, adaptation des services publics, anticipation des besoins sociaux, redéfinition du rôle du quartier dans un projet de ville...

Durant cette phase, l'accent doit être mis, encore davantage que lors du PRU 1, sur la participation et la co-construction du projet par les habitants. C'est pour cela que nous vous avons proposé en 2017 des balades urbaines et une série d'ateliers.

La conclusion de ce travail de réflexion devrait être validée par l'ANRU en fin d'année 2018, ce qui sera synonyme de validation du projet et du lancement des premiers travaux à partir de 2020.

Pour une nouvelle ville !

Parce que les villes de Melun et du Mée-sur-Seine ont des intérêts partagés dans de nombreux domaines (équipements, transports, circulation, logement), je me réjouis que nos communes travaillent ensemble à ce projet. En rapprochant nos politiques urbaines, nous allons optimiser nos moyens tout en améliorant la cohésion des territoires et le cadre de vie des habitants.



Franck Vernin,
Maire du
Mée-sur-Seine



- + de services
- + de commerces
- + de logements
- + de facilité d'accès à l'emploi
- + de mobilité
- + de nature

La Ville de Melun, associée à la Ville du Mée-sur-Seine, et en lien avec la CAMVS (Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine), s'est engagée dans un « Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain » (NPNRU) de grande ampleur sur les Hauts de Melun.

Les quartiers Schuman, Beauregard, Chateaubriand, Lorient à Melun et Plein Ciel au Mée-sur-Seine vont connaître de grands changements à partir de 2020.

D'importants travaux seront programmés et transformeront durablement votre cadre de vie ainsi que votre environnement quotidien.



Le périmètre du projet en lien avec la future ligne du Tzen2, le Santé Pôle et l'Ecoquartier La Plaine de Montaigu (Woodi).

Un projet de grande ampleur

Dans le cadre du NPNRU, une intervention forte est prévue sur toutes les composantes du quartier :

- Les espaces publics seront réaménagés, avec l'amélioration des déplacements doux (piétons et vélos).
- L'arrivée du Tzen2 sur la RD605 et la RD306 permettra de faciliter les échanges avec les secteurs environnants.
- Les équipements publics seront analysés dans un souci d'optimisation des moyens et de qualité du service rendu.
- L'attractivité du territoire ne sera pas oubliée, avec une réflexion sur les commerces et les services dans les quartiers et sur les secteurs de Plein Ciel et du Champ de Foire, avec l'arrivée du nouvel hôpital « le Santé Pôle » en face.

Quelques chiffres clés de ces quartiers



8590 habitants



16% familles nombreuses



92% locataires



1236 logements NPNRU
6 ensembles de logements



3 groupes scolaires
1 collège

Dans le cadre du projet urbain global, les immeubles de logements pourront faire l'objet de réhabilitations, de résidentialisations, ou de démolitions après relogement des habitants. De nouveaux logements adaptés aux besoins des habitants pourront également être construits.

2016

Un projet à long terme (5 à 10 ans)

Déc. 2014
Annonce des 200
quartiers prioritaires
NPNRU

2015-2016
Elaboration du Protocole de Préfiguration

Vous êtes également un acteur du projet !

Venez donner votre avis grâce aux ateliers, réunions et autres événements organisés dans le cadre de la concertation.



Echanges entre des melunais, la Ville de Melun et la Ville d'Orly sur leur expérience de rénovation urbaine

Phase 1: Le diagnostic partagé

Durant cette première étape, différentes études urbaines sont réalisées (par différents experts et bureaux d'études) pour mieux comprendre les fonctionnements et dysfonctionnements du territoire des Hauts de Melun. Ce diagnostic va permettre d'identifier tous les points de vigilance à régler et tous les points positifs à renforcer et améliorer. Le diagnostic est partagé, car il associe les habitants qui vivent dans les quartiers.

La phase 1, initiée par la réunion publique du 1er juin 2017 a duré 7 mois, et est aujourd'hui terminée. Dans cette période, vous avez été sollicités pour vous exprimer pendant les balades urbaines et les ateliers participatifs afin de faire remonter vos attentes et vos besoins pour demain.

Les acteurs du projet

Un projet d'ensemble en partenariat avec différents acteurs et financeurs :

- l'**Etat**, à travers l'**ANRU***, l'**ANAH**, la **CDC** (Caisse des Dépôts et Consignation), l'**EPARECA** (l'Etablissement Public national d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux),
- la **Région Île-de-France**,
- le **Département Seine-et-Marne**,
- et l'organisme **Action Logement** : ils sont financeurs du projet.
- Les **bailleurs sociaux OPH 77** (Office Public HLM Dép. 77) et **TMH** (Trois Moulins Habitat) : ils pilotent les travaux du projet urbain en rapport à leurs logements et à leurs abords.
- Les **Villes de Melun et du Mée-sur-Seine** à travers :
 - > Le **Service Renouvellement urbain**, à La Maison du Projet, qui assure le pilotage opérationnel du projet, vous accueille au 2 ter rue Edouard Branly à Melun pour toutes informations sur le projet (échéances, travaux...).
 - > Les autres services des Mairies de Melun et du Mée-sur-Seine, ainsi que ceux de la **Communauté d'Agglomération de Melun Val de Seine** sont aussi mobilisés pour faire du Melun et du Mée de demain une réalité concrète pour tous les habitants.

2017

2018

2017-2018

Mise en œuvre du protocole - Réalisation des études

16 mars 2017

Cérémonie de signature du Protocole de Préfiguration

2017

Diagnostic urbain : aménagement, activité économique, socio-démographique, mobilité...

Printemps 2018

Présentation des différents scénarios d'aménagement

Automne 2018

Finalisation du projet de conventionnement ANRU

2019-2020

Préparation des travaux

Phase 1
DIAGNOSTIC

Phase 2
SCÉNARIOS

Phase 3
PLAN GUIDE

Concertation avec les habitants

Phase 2 : Des scénarios d'aménagements à construire ensemble

La phase d'élaboration de différents scénarios d'aménagement va à présent pouvoir commencer. Elle se fera à partir du diagnostic réalisé et toujours en concertation avec vous. Pour cela, de nouveaux ateliers participatifs seront proposés en début d'année 2018.

Les échanges et les propositions permettront de compléter, orienter, préciser les scénarios pour répondre aux mieux à vos attentes, c'est pourquoi votre participation est importante !

Phase 3 : le projet final d'aménagement (plan guide)

L'aménagement qui sera retenu à la fin de la phase 2 sera retravaillé dans le détail avec les équipes d'urbanistes et d'architectes et les différents bureaux d'études en charge du projet en ayant des échanges plus ciblés avec les habitants concernés.

Et après ?

Le projet sera enfin présenté aux partenaires financeurs, notamment l'ANRU*, pour un engagement du soutien financier. Sa conception sera travaillée de 2019 à 2020 (signature d'une convention avec tous les partenaires en 2019 et début des travaux prévu pour 2020).



La concertation

Vous avez été plus de 200 personnes à participer à la réunion de lancement de la concertation durant l'été 2017. Vos idées ont permis d'enrichir le diagnostic technique à travers 2 balades urbaines et 3 ateliers réunissant une centaine de participants au total avec plus de 80 contacts.



Résumé général

- Un attachement fort aux quartiers
- Une satisfaction sur l'intérieur des logements bien que parfois vétustes
- Des problèmes d'entretien des espaces extérieurs (espaces verts, parkings, pieds d'immeubles, parties communes) pour les deux bailleurs
- Des accès piétons difficiles
- Une pratique du vélo inexistante
- Des problèmes de stationnement
- Une voirie et des stationnements en mauvais état
- Un manque d'espaces de convivialité
- Une difficulté d'accès à l'emploi



Plein Ciel

- Un centre commercial en perte de vitalité
- Une copropriété « Le Tripode » qui se dégrade



Beauregard, Chateaubriand et Lorient

- De multiples dysfonctionnements liés à la surélévation des logements Beauregard
- Des actes de vandalisme source de nuisances au pied des immeubles
- Des problèmes de délinquance importants
- Une offre de commerce satisfaisante à proximité
- Un manque d'équipements publics ressenti
- Une mise en valeur nécessaire du parc de Chateaubriand en lien avec l'école
- Une cohabitation parfois difficile entre le secteur pavillonnaire et les logements collectifs
- Un manque de qualité du square de Lorient et des espaces extérieurs non utilisés

Schuman

- Un manque ressenti de commerces de proximité (boulangerie, boucherie...)
- Une offre en équipements publics diversifiée et appréciée
- Un enclavement réel du quartier y compris en voiture
- Une volonté de bénéficier des projets du Santé Pôle et du Tzen2
- Une attente forte d'être tenu informé sur le projet urbain



Le diagnostic urbain et les enjeux du secteur du projet

Bâti et qualité urbaine

Désenclaver les quartiers par la création de nouvelles rues et la démolition de bâtiments

Créer des liaisons interquartier en lien avec le futur boulevard urbain

Rénover les logements sociaux existants

Améliorer la qualité des espaces verts

Social

Créer des logements diversifiés et adaptés au parcours de vie des habitants

Accompagner la population en matière de scolarité et de formation

Développer des activités et des emplois dans le cadre du projet

Equipements Publics

Remettre à niveau les équipements

Favoriser l'accessibilité aux équipements

Mutualiser les équipements scolaires et sportifs entre les quartiers

Repenser la carte scolaire pour une meilleure mixité sociale

Espace public





Créer des liaisons publiques entre les quartiers anciens et nouveaux

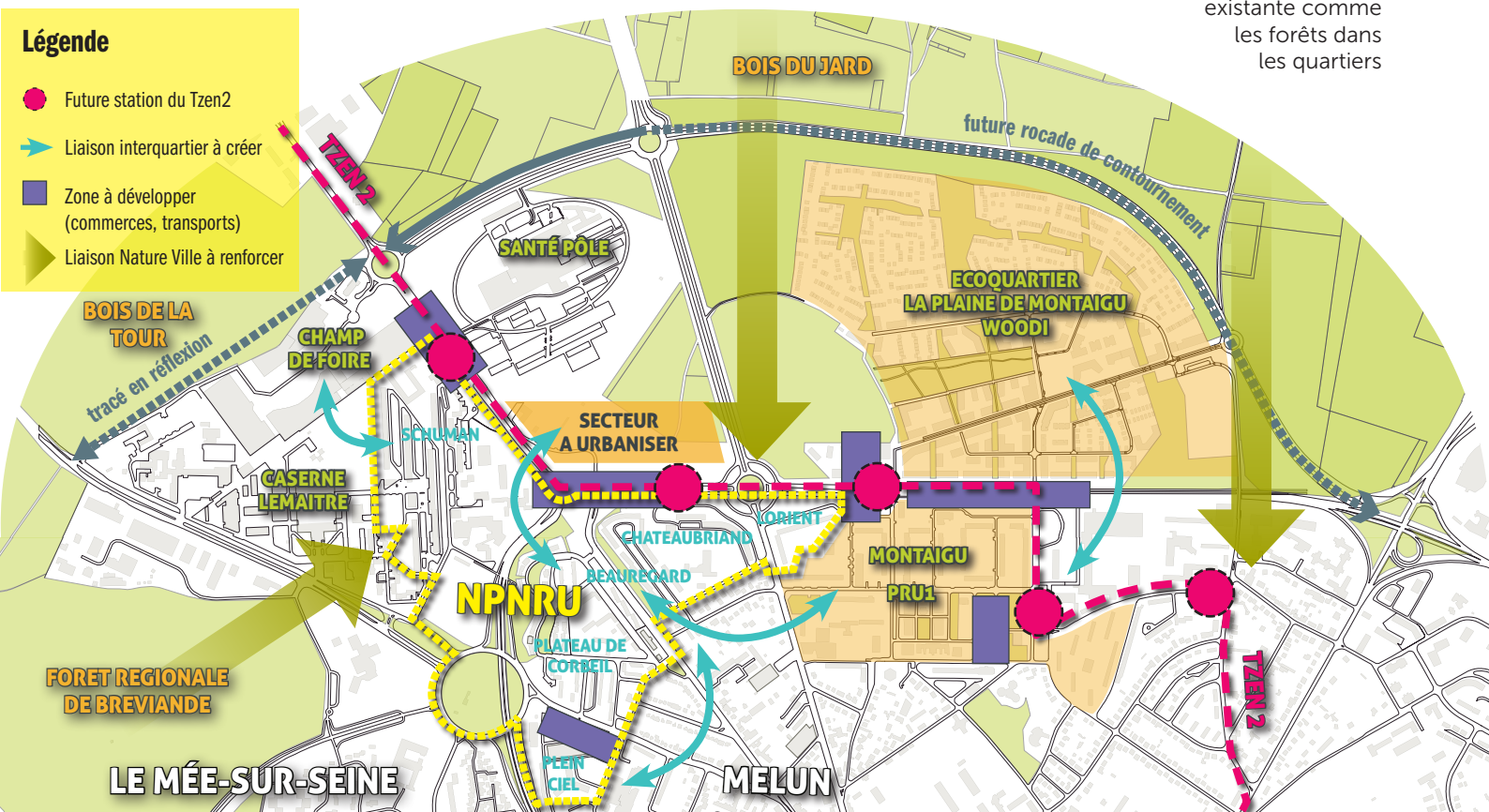
Augmenter le nombre et la taille des espaces publics

Clarifier les limites de propriété des résidences et des espaces publics

Faire rentrer la nature existante comme les forêts dans les quartiers

Légende

-  Future station du Tzen2
-  Liaison interquartier à créer
-  Zone à développer (commerces, transports)
-  Liaison Nature Ville à renforcer



Le diagnostic technique montre certains enjeux du projet : nouvelles polarités d'habitat autour des futures stations du Tzen2 et liaisons facilitées entre les quartiers et les forêts environnantes.



PAROLES D'HABITANTS

Secteur Schuman

« Tous les équipements du quartier, le collège, l'école primaire, le centre social... c'est très bien qu'ils soient là, ils sont le cœur de vie du quartier ! Par contre, ils sont vieux et ils ont besoin d'être rénovés, il est important pour nous qu'ils soient améliorés et consolidés. Il serait également nécessaire de repenser l'ensemble des aménagements au pied des immeubles pour l'embellissement du quartier »

Fatima, habitante et conseillère citoyenne

Secteur Beauregard

« Le parc du square Beauregard a vraiment du potentiel. Pour le moment, il est assez sale, mal entretenu et pas très bien fréquenté... mais on imagine bien venir ici s'il était dans un meilleur état avec une chaise pliante, s'installer pour lire dehors l'été ou tout simplement se détendre. La verdure, ça fait du bien en ville ! »

Robert, habitant

Secteur Chateaubriand - Lamartine

« La dalle piétonne est très agréable comme espace de promenade, c'est un espace sans voiture, sécurisé, les enfants jouent ici pour faire du roller ou du vélo. Par contre, la partie du parking est à refaire complètement, la chaussée est défoncée avec des gros trous et de nombreuses racines ont déjà causés plusieurs accidents corporels ! Pour se garer c'est la galère... Les places de stationnement sont complètement saturées. »

Josette, habitante

Secteur Plein-Ciel

« Le centre commercial Plein-Ciel est en très mauvais état, ça ne donne pas envie aux gens de venir le fréquenter et du coup cela se ressent sur l'ensemble de l'activité commerciale qui est aujourd'hui en grande perte de vitesse, car il faut tenir compte de la concurrence des grandes enseignes situées en périphérie. »

Hervé, opticien Centre Commercial Plein Ciel

Visite Projet Renouvellement Urbain à Orly

« Ce qui est bien sur ce projet de la ville d'Orly, c'est que les démolitions des logements sociaux ont été anticipées par la construction de nouveaux logements. Et puis, dans les logements sociaux restants, il y avait des logements vacants, ils ont eu de la chance pour ça. Du coup le relogement était déjà assuré et les gens plus sereins ! »

Annick et Georges, participants à la visite

QUELQUES DÉFINITIONS

ANRU (Agence Nationale de Renouvellement Urbain)

Agence de l'état chargée d'assurer la mise en œuvre et le financement du Nouveau Programme National de Renouvellement urbain (NPNRU).

NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)

Ce programme vise à rénover et à améliorer le cadre de vie des habitants, offrir un nouvel environnement pour travailler et des espaces pour vivre, faciliter l'accès et l'ouverture du quartier.

QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville)

Territoire urbain classé comme prioritaire en fonction de plusieurs critères (notamment de précarité financière).

GUSP (Gestion Urbaine et Sociale de Proximité)

Ensemble des démarches qui visent à améliorer le cadre de vie des habitants au quotidien.

Protocole de préfiguration

C'est la première étape de contractualisation du projet de renouvellement urbain. Destiné à financer un programme d'études et des moyens d'ingénierie, il permet la conception de projets urbains de qualité et la définition des conditions de leur faisabilité et de leur réalisation

Maître d'ouvrage

Les communes de Melun et du Mée-sur-Seine, avec la CAMVS (Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine) sont les commanditaires du projet de renouvellement urbain. Ce sont les porteurs du projet.

Maître d'œuvre

Agence d'architecture et d'urbanisme, en charge de la réalisation des études urbaines pour le projet de rénovation urbaine.

**PARTICIPEZ AUX
PROCHAINS RENDEZ-VOUS
DE LA CONCERTATION !**

Atelier participatif : les enjeux du projet urbain

Judi 15 février 2018 à 18h30

Maison des associations Jean XXIII
27 rue Edmond Michelet
à Melun

