



Liberté - Égalité - Fraternité

LETTRE DU MAIRE RELATIVE AU NPRU

Melun, décembre 2020



Louis Vogel

Maire de Melun,
Président de la Communauté
d'Agglomération Melun Val de Seine

Chères Melunaises, chers Melunais,

En juin 2019, je me présentais devant vous, à l'Hôtel de Ville, afin de vous exposer le bilan de la concertation qui s'est déroulée pendant près de 3 ans, autour du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) des secteurs : Lorient, Chateaubriand, Lamartine, Beaugard et Schuman.

Ces trois années d'échanges ont abouti à un projet urbain qui reflète vos attentes et qui veut faire des quartiers du NPRU la locomotive de la transition écologique de la Ville, et vous offrir le cadre de vie qualitatif que vous attendez.

C'est dans cet état d'esprit que je me suis présenté, aux côtés des bailleurs sociaux, Habitat 77 et Trois Moulins Habitat, devant le Comité d'Engagement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) le 16 octobre 2019, et leur ai présenté notre vision nouvelle pour les secteurs de l'Arc Nord, dont la validation nous a été annoncée en Novembre.

Nous pouvons tous nous féliciter que le projet pour lequel nous avons tant échangé, a été validé pour les secteurs Plein-ciel (Le Mée-sur-Seine), Beaugard, Chateaubriand — Lamartine et Lorient.

Néanmoins, les partenaires n'ont pas été convaincus par le scénario présenté sur le secteur Schuman.

Aussi, en dehors de la réhabilitation et de la résidentialisation de la « Tour d'Habitat 77 », l'ANRU nous demande de redéfinir, ensemble, les contours d'un projet qui nous permettra, entre autres, de garantir une offre juste et qualitative d'équipements publics, de logements ou d'espaces publics, que la Ville et les bailleurs sociaux ne pourraient réaliser sans le financement de l'ANRU, et de reconnecter le quartier avec la ville.

Alors que nous avons engagé le travail sur la rédaction de la convention, nous avons été frappés, dès le mois de mars, par l'épidémie de la COVID-19, et avons dû revoir notre calendrier.

Aujourd'hui, notre vie reprend progressivement son cours dans le respect des gestes barrières, car nous le savons tous, le virus est encore là.

Notre vision pour la Ville de demain ne doit pas rester au simple stade de projet. Nous devons, ensemble, concrétiser ce pour quoi nous avons travaillé pendant ces 3 dernières années.



C'est pourquoi les prochains mois marqueront la finalisation de la convention NPRU des Hauts de Melun et le lancement de l'étude urbaine complémentaire sur le secteur Schuman souhaité par le Comité d'Engagement de l'ANRU.

Dans l'attente d'une réunion d'information prochaine sur le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain, je vous invite à vous rendre à la Maison du Projet, située 2^{ter} rue Édouard Branly, dont l'équipe se tient à votre disposition pour répondre à vos questions, vous présenter les opérations qui ont été validées et les points qui ont conduits l'ANRU et ses partenaires à ne pas valider le projet sur le secteur Schuman..

Soyez assurés, chères Melunaises, chers Melunais, de mon engagement total dans ce projet et dans ma volonté de faire de l'Arc Nord de Melun le reflet des attentes de ses habitants.

À très vite.

Bien sûr,

Louis Vogel