



VILLE DE MELUN
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 14/11/2022

Reçu en préfecture le 14/11/2022

Publié le

SLO

ID : 077-217702885-20221114-2022_89-AR

DECISION DU MAIRE

*Pour la signature d'un bail commercial dérogatoire avec **LES PETITS POIS SUCRÉS**, Madame Déborah Dupuis-Cholet et Madame Hélène Garcia-Duthilleul pour le local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun.*

N° 2022.89

Le Maire de la Ville de MELUN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 1111-1 et L. 2122-22 ;

VU les articles L. 145-1 et L. 145-5 du Code du Commerce ;

VU la délibération n° 2020.07.5.60 du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2020, donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire notamment pour décider de la conclusion du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

VU la délibération n° 2019.06.41.148 du Conseil Municipal en date du 27 juin 2019 portant acquisition du local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

VU l'appel à candidature et notamment son cahier des charges publié depuis le 27 août 2019 ;

VU la liste des candidats retenus par décision de la commission de sélection en date du 25 octobre 2021 ;

VU le bail commercial dérogatoire ci-annexé ;

CONSIDERANT que la Commune de Melun est propriétaire du local commercial et d'une place de parking sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

CONSIDERANT que ce local commercial accueille une « boutique éphémère », boutique mise à disposition de commerçants, artisans ou créateurs, pour de courtes durées dans une logique événementielle, saisonnière ou d'expérimentation ;

CONSIDERANT les candidatures de **LES PETITS POIS SUCRÉS** représenté par sa gérante Madame Déborah Dupuis-Cholet, 19 rue des Marnières, 77380 COMBS LA VILLE et de Madame Hélène Garcia-Duthilleul, 5 rue des Guayes, 77400 THORIGNY SUR MARNE ;

CONSIDERANT l'intérêt du projet présenté par LES PETITS POIS SUCRÉS, représenté par sa gérante Madame Déborah Dupuis-Cholet et Hélène Garcia-Duthilleul permettant de favoriser la dynamique commerciale en centre-ville ;

CONSIDERANT que la commission de sélection a sélectionné ce projet commercial au vu des différents critères retenus dans le cahier des charges de l'appel à candidature ;

CONSIDERANT qu'en application des articles susvisés, il peut être procédé à la signature d'un bail commercial dérogatoire dans sa durée entre LES PETITS POIS SUCRÉS représenté par sa gérante Madame Déborah Dupuis-Cholet, 19 rue des Marnières et de Madame Hélène Garcia-Duthilleul, 5 rue des Guayes, 77400 THORIGNY SUR MARNE et la commune de Melun ;

DECIDE :

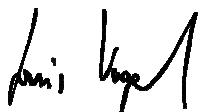
DE SIGNER avec LES PETITS POIS SUCRÉS, représenté par sa gérante Madame Déborah Dupuis-Cholet et Hélène Garcia-Duthilleul, le bail commercial dérogatoire ci-annexé, du 14/11/2022 au 21/11/2022, pour le local sis 19 rue René Pouteau à Melun.

DE FIXER le loyer à 250 euros toutes charges comprises.

DE FIXER le dépôt de garantie à 500 euros.

Fait à MELUN, le 14/11/2022

Le Maire



Louis Vogel