



Ville de Melun
République Française

La ville de MELUN recrute un(e)
Chargé(e) d'études urbaines
Homme ou femme, contractuel ou titulaire
Sur le cadre d'emploi des attachés ou ingénieurs

Au sein du Pôle Cadre de Vie et Aménagement Durable, sous l'autorité du Directeur de projets au sein du service renouvellement urbain, en lien avec une équipe-projet chargée de la conduite des projets urbains du territoire le ou la Chargé(e) d'Etudes Urbaines assiste l'équipe opérationnelle au montage et à la conduite des opérations d'aménagement, depuis la phase de conception des projets urbains jusqu'à la clôture des opérations.

Le ou la Chargé(e) d'Etudes est amené à travailler en mode « projet » et de manière transversale avec l'ensemble des services de la collectivité (services juridiques, financier, communication, ...) et avec l'ensemble des partenaires extérieurs (Etat, collectivités territoriales et EPCI, bailleurs sociaux, prestataires, aménageurs, concessionnaires). Il travaille à la bonne garantie du respect du programme de l'opération d'aménagement (coût, qualité, délais, risques). Ces projets peuvent être de vocation et de natures différentes :

- Habitat, activité économique et tertiaire, infrastructures, transports, équipements, commerces ;
- Développement urbain, requalification et reconversion urbaines.

MISSIONS : Au sein de l'équipe projet, le ou la Chargé(e) d'Etudes Urbaines participe activement à la conduite de projets urbains et notamment :

- à celui du dispositif action cœur de ville, en assistant le chef de projet à la planification du programme et à la bonne mise en cohérence entre l'ensemble des dispositifs opérationnels du territoire (CIN, PRU / NPNRU, SULHI, CLOS SAINT LOUIS, QUARTIER GARE, ECOQUARTIER, RECONVERSION DES SITES HOSPITALIERS), le suivi des partenaires financiers, l'organisation des études dans le cadre de la phase d'initialisation, travailler à la mise en œuvre de la concertation et de la stratégie de communication, le suivi administratif des actions et des différentes instances
 - à la mise en œuvre et le suivi de l'ensemble des études préalables visant à élaborer ou préciser la faisabilité urbaine, foncière, technique, juridique, économique et programmatique des différentes intentions de projets de renouvellement urbain retenus par l'équipe municipale
 - au montage et la conduite des opérations d'aménagement :
 - choix de la procédure d'aménagement (ZAC, lotissement, PUP...) et d'action foncière (DUP, biens vacants sans maître...),
 - montage financier et administratif,
 - procédure de consultation et de sélection d'aménageur.
- au suivi des opérations concédées dans le cadre des concessions, mandats et ensemble des procédures opérationnelles :
 - suivi de la programmation, du calendrier, des prescriptions architecturales et urbaines, et du bilan financier,
 - actualisation des tableaux de bord et de l'ensemble des outils de suivi des opérations permettant de réaliser les bilans opérationnels des différents projets,
 - à la finalisation des opérations de rénovation urbaine en phase d'achèvement (fin de la phase opérationnelle, régularisation foncière...)

PROFIL : Cadre d'emplois des Attachés et Ingénieurs ou Contractuels

De formation supérieure (Bac + 4/5 : aménageur / urbaniste, ou ingénieur), il ou elle possède une première expérience significative (2 à 3 ans minimum) dans les domaines de l'aménagement urbain et/ou la conduite de projets, si possible acquise au sein d'une collectivité locale ou d'une structure privée (SEM, bureau d'étude, OPH/ESH, société de promotion...).

Compétences exigées :

- Expérience en conduite de projets transversaux,
- Une bonne culture et pratique des acteurs institutionnels et privés du développement local,
- Une bonne maîtrise des cadres réglementaires, juridiques et financiers de l'urbanisme,
- Maîtrise des procédures publiques,
- Capacité à organiser, animer des réunions,
- Bonne connaissance des outils informatiques (logiciels de dessins et cartographiques, ordonnancement projet,...).

Qualités requises :

- Aptitude à travailler en équipe pluridisciplinaire, capacité à structurer et piloter les missions en mode projet, en faisant appel aux compétences de différents services (internes et externes),
- Adaptabilité et réactivité aux contraintes et contexte général du projet,
- Autonomie, sens opérationnel,
- Capacités rédactionnelles et de synthèse.

Merci d'adresser votre candidature avant le 31 mars 2019 à la Direction des Ressources Humaines par email à recrutement@ville-melun.fr (en objet du mail, vous devrez saisir (Offre – Chargé d'études urbaines)