

Le 9 novembre 2017



**CONSEIL MUNICIPAL**

**LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :**

**JEUDI 16 NOVEMBRE 2017**

**à 19 H 30**

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE L'HOTEL DE VILLE DE MELUN**

**VILLE DE MELUN**

**CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU JEUDI 16 NOVEMBRE 2017  
ORDRE DU JOUR**

-----

- Monsieur Vogel*            1    DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- Monsieur Vogel*            2    APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA  
SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2017
- Monsieur Vogel*            3    APPROBATION DU COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU  
MAIRE ET DES MARCHES
- Monsieur Vogel*            4    RAPPORT ANNUEL 2016 DE LA DELEGATION DE SERVICE  
PUBLIC D'OCCUPATION ET D'EXPLOITATION DE LA  
CHAMBRE FUNERAIRE MUNICIPALE PAR LA SOCIETE  
OGF
- Monsieur Millet*           5    SCHEMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER  
COMMUNAL  
CESSION DU TERRAIN SIS RUE DES MEZEREAUX A  
MELUN, PARCELLE CADASTREE SECTION AL N° 494  
POUR UNE SUPERFICIE TOTALE DE 71 M<sup>2</sup>  
DÉCLASSEMENT DU TERRAIN
- Monsieur Millet*           6    SCHÉMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER  
COMMUNAL  
CESSION D'UN APPARTEMENT SITUE 30 AVENUE  
GEORGES POMPIDOU A MELUN  
APPARTEMENT N° 06 - 2EME ETAGE GAUCHE - F2  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Millet*           7    SCHÉMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER  
COMMUNAL  
CESSION D'UN APPARTEMENT SITUE 28 AVENUE  
GEORGES POMPIDOU  
APPARTEMENT N° 03 - 1ER ETAGE DROITE - F3  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Millet*           8    SCHÉMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER  
COMMUNAL  
CESSION D'UN APPARTEMENT SITUE 28 AVENUE  
GEORGES POMPIDOU A MELUN  
APPARTEMENT N° 06 - 2EME ETAGE CENTRE - F1  
AUTORISATION DE SIGNATURE

- Monsieur Millet*                    9    SCHÉMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER COMMUNAL  
CESSION D'UN APPARTEMENT SITUE 28 AVENUE GEORGES POMPIDOU A MELUN  
APPARTEMENT N° 08 - 3EME ETAGE DROITE - F2  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Millet*                    10    RÉTROCESSION PAR LA SCI MONT BLANC DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION AY N° 171 P ET 265  
D'UNE CONTENANCE DE 200 M<sup>2</sup> ENVIRON, SISES 16  
AVENUE ARMAND DE LA ROCHETTE  
CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- Monsieur Millet*                    11    CHAUFFERIE DE MONTAIGU  
RÉTROCESSION AUPRÈS DE L'OPH 77 DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION AD N ° 211 P, 212 ET 213 SISES  
AVENUE CHARLES PEGUY A MELUN D'UNE SUPERFICIE D'ENVIRON  
2200 M<sup>2</sup>  
CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- Monsieur Millet*                    12    COULÉE VERTE DE L'ALMONT  
TERRAINS SITUES 26 BIS-32 RUE DES FABRIQUES DIT « ENTREPÔTS VENDRAND »  
DÉCLARATION DE PARCELLES EN ÉTAT D'ABANDON MANIFESTE  
POURSUITE DE L'EXPROPRIATION  
MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION AU PUBLIC DU DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE SIMPLIFIÉE
- Monsieur Millet*                    13    ABATTOIRS DE MELUN SIS 154, RUE DES FRÈRES THIBAUT A DAMMARIE LES LYS, PARCELLES CADASTRÉES SECTION  
AL N° 28 ET 48  
DÉCLASSEMENT RETROACTIF DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- Monsieur Millet*                    14    STRATEGIE URBAINE DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE - APPROBATION CONVENTION OPERATIONELLE POUR LE TRAITEMENT URBAIN ET SOCIAL D'ILOTS DEGRADES DU CENTRE VILLE DE MELUN
- Monsieur Millet*                    15    CESSION DU TERRAIN SIS ROUTE DE VOISENON - RUE EDOUARD BRANLY, PARCELLE CADASTREE SECTION AK 54 POUR PARTIE D'UNE SUPERFICIE DE 1400 M<sup>2</sup> ENVIRON  
AUTORISATION DE SIGNATURE  
PRINCIPE DE DÉCLASSEMENT DES TERRAINS

- Monsieur Millet*            16 CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LE PRIF (PREVENTION RETRAITE ILE DE FRANCE)
- Monsieur Mebarek*        17 RENOUELEMENT DE LA GARANTIE A HAUTEUR DE 100% 2 PRETS PLU ET 2 PRETS PLAI POUR UN MONTANT TOTAL DE 6.758.234 €, VILOGIA, DESTINES A FINANCER LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS SITUES PLAINE DE MONTAIGU A MELUN
- Monsieur Mebarek*        18 DECISION MODIFICATIVE N° 2 - BUDGET PRINCIPAL
- Monsieur Boursin*        19 VERSEMENT D'UNE PARTIE DES SUBVENTIONS VOTÉES AU BP 2017 POUR LES ASSOCIATIONS SPORTIVES
- Madame Wojeik*            20 ACCORD ENTRE L'OPÉRATEUR DE TÉLÉPHONIE « ORANGE » ET LA COMMUNE DE MELUN POUR LA MISE EN SOUTERRAIN DE RÉSEAUX DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ÉLECTRICITÉ RUE CAMILLE FLAMMARION - AUTORISATION DE SIGNATURE.
- Madame Tixier*            21 PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE AMÉNAGEMENT GLOBAL DE L'ENTRÉE DES MEZEREAUX  
SIGNATURE DE LA CONVENTION AUTORISANT TOUT DEPOT DE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME SUR LE PERIMETRE D'OPERATION D'AMENAGEMENT GLOBAL DE L'ENTREE DES MEZEREAUX
- Monsieur Rodriguez*      22 SUBVENTIONS VERSEES AUX ASSOCIATIONS DANS LE CADRE DU « CONTRAT DE VILLE » AU TITRE DU BUDGET 2017
- Monsieur Rodriguez*      23 PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL RELATIF A LA POLITIQUE DE LA VILLE AU TITRE DE L'EXERCICE 2016
- Madame Ravier*            24 APPLICATION DU TARIF 1 AUX ELEVES TRES MERITANTS INTEGRES DANS LE CURSUS D'ENSEIGNEMENT DE NIVEAU C3 DU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE DE MELUN
- Monsieur Mellier*        25 AVIS DE LA COMMUNE SUR LE RAPPORT ADOPTÉ PAR LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES (CLETC) EN DATE DU 27 SEPTEMBRE 2017 CONCERNANT L'ÉVALUATION DES CHARGES NETTES TRANSFERÉES SUITE AU TRANSFERT DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

- Madame Stentelaire*      **26** RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DES MARCHES FORAINS - SOCIETE LOMBARD ET GUERIN - ANNEE 2016
- Madame Vernin*      **27** MODIFICATION DU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES ETABLISSEMENTS D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT DE LA VILLE DE MELUN - MODIFICATION DE L'ARTICLE 4.12
- Monsieur Vogel*      **28** PERSONNEL TERRITORIAL - CREATION ET SUPPRESSION D'EMPLOIS PERMANENTS AU TABLEAU DES EFFECTIFS