



Ville de Melun
République Française

Le 15 septembre 2021

CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :

MERCREDI 22 SEPTEMBRE 2021

à 18h00

SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

HOTEL DE VILLE DE MELUN

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU MERCREDI 22 SEPTEMBRE 2021
ORDRE DU JOUR

INTRODUCTION

Monsieur Vogel

1 DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Monsieur Vogel

2 APPROBATION DE COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 30
JUN 2021

Monsieur Vogel

3 APPROBATION DU COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU
MAIRE ET DES MARCHES

FINANCES

Monsieur Mebarek

4 CHARGES DE CENTRALITE – VERSEMENT DES FONDS DE
CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION
MELUN VAL DE SEINE POUR LA SAISON 2021/2022, POUR
LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE ‘ LES
DEUX MUSES ‘ DE MELUN

Monsieur Mebarek

5 CHARGES DE CENTRALITE – VERSEMENT DES FONDS DE
CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION
MELUN VAL DE SEINE POUR LA PERIODE DU 01
SEPTEMBRE 2021 AU 31 AOUT 2022 POUR LA
MEDIATHEQUE ‘ L’ASTROLABE ‘ DE MELUN

Monsieur Mebarek

6 CHARGES DE CENTRALITE – VERSEMENT DES FONDS DE
CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D’AGGLOMERATION
MELUN VAL DE SEINE POUR L’ANNEE 2021 POUR LA
PISCINE MUNICIPALE DE MELUN

Monsieur Mebarek

7 MISE A DISPOSITION DE BIENS NÉCESSAIRES A
L’EXERCICE DE LA COMPÉTENCE TRANSFÉRÉE DU
SERVICE PUBLIC DE L’EAU POTABLE PAR LA COMMUNE
DE MELUN VERS LA COMMUNAUTÉ D’AGGLOMÉRATION
MELUN VAL DE SEINE

Monsieur Mebarek

8 GARANTIE D’EMPRUNT A HAUTEUR DE 80% (SOIT
1 600 000 €) DU PRET D’UN MONTANT DE 2 000 000 €
MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT – DESTINE A
FINANCER LA CONCESSION SUR L’OPERATION DE
REDYNAMISATION DU CENTRE VILLE DE MELUN

Monsieur Mebarek **9** CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET 3F SEINE ET MARNE POUR LA RESERVATION DE 8 LOGEMENTS SITUES RUE DES MEZEREAUX A MELUN – AUTORISATION DE SIGNATURE

Monsieur Mebarek **10** PRÉSENTATION DU RAPPORT D'UTILISATION POUR L'EXERCICE 2020 DU FONDS DE SOLIDARITÉ POUR LES COMMUNES D'ILE DE FRANCE

Monsieur Mebarek **11** CREANCES ETEINTES

Monsieur Mebarek **12** ADMISSION EN NON VALEUR

EDUCATION

Monsieur Mellier **13** CREATION D'UN SERVICE D'ETUDES DIRIGEES DANS LES ECOLES ELEMENTAIRES MUNICIPALES A COMPTER DE LA RENTREE SCOLAIRE 2021-2022

RENOVATION URBAINE

Madame Tixier **14** AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION BI PARTITE ENTRE LA VILLE DE MELUN ET HABITAT 77 PORTANT SUR LE PROJET MÉMOIRE DANS LE CADRE DU NPRU DES HAUTS DE MELUN

Madame Tixier **15** NOUVELLE DÉNOMINATION DU PROLONGEMENT DE LA RUE JULES FERRY EN ' ALLEE JULES FERRY '

Madame Tixier **16** BUTTE DE BEAUREGARD - AVENANT N°1 AU MANDAT D'ETUDES PREALABLES AU DEVELOPPEMENT URBAIN CONFIE A LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT

Madame Tixier **17** CONVENTION DE COFINANCEMENT DE L'ETUDE COMPLEMENTAIRE CIRCULATION-STATIONNEMENT VILLE DE MELUN ET GROUPE HOSPITALIER SUD ILE-DE-FRANCE - AMENAGEMENT DE LA BUTTE DE BEAUREGARD

CULTURE

Monsieur Duchesne **18** CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE ET LA SOCIETE « ALTAÏR CONFERENCES »

Monsieur Duchesne **19** CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN MUR DU BATIMENT SITUÉ 7 RUE ST LIESNE POUR LA REALISATION D'UNE FRESQUE POUR LA VILLE DE MELUN

COMMERCE

Madame Stentelaire **20** SIGNATURE DE L'AVENANT N°19 AU CONTRAT DE CONCESSION DES MARCHES FORAINS

ACTION CŒUR DE VILLE

Monsieur Thiaw **21** OPERATION DE RENOVATION DE VITRINES COMMERCIALES - CINQUIEME COMMISSION

Monsieur Thiaw **22** OPERATION DE RAVALEMENT DES FACADES D'IMMEUBLE - DEUXIEME COMMISSION

URBANISME

Monsieur Ravaudet **23** SCHEMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER COMMUNAL APPROBATION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DE FOURNITURE D'ENERGIE THERMIQUE POUR L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE 28-30 AVENUE GEORGES POMPIDOU

Monsieur Dezert **24** ACQUISITION AUPRES DE L'ETAT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AI N° 269, D'UNE CONTENANCE DE 244 M2, SISE RUE EMILE LECLERC
AUTORISATION DE SIGNATURE
CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Monsieur Dezert **25** PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE
RESIDENCE BOSSUET – DESAFFECTATION ET
DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION
AM N° 340

Monsieur Dezert **26** PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE
ECHANGE FONCIER ENTRE LA COMMUNE DE MELUN ET
LA SOCIETE TROIS MOULINS HABITAT
AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIE
AFFECTATION ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE
PUBLIC COMMUNAL

Monsieur Duchesne **27** DENOMINATION DES VOIES – OPERATION CENTRAL
NATURE SUR L'ANCIEN CENTRE PSYCHIATRIQUE ‘
CONSTANCE PASCAL ‘

Monsieur Dezert **28** LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE TRANSFERT
D'OFFICE DES VOIES PRIVEES ET ESPACES COMMUNS DE
LA PLACE DE L'ERMITAGE, RUE DE L'INDUSTRIE,
PASSAGE DE LA GARE, RUE DAUBIGNY, AVENUE
ARMAND DE LA ROCHETTE, RUE ROSA BONHEUR
ABROGATION DE LA DELIBERATION N° 2020.09.37.139 DU
17 SEPTEMBRE 2020
OUVERTURE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Monsieur Robert **29** AVIS PREALABLE SUR LE DOSSIER D'ENQUETE
PUBLIQUE UNIQUE SUITE A LA VALIDATION DU SCHEMA
DE PRINCIPE DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL
MELUN VAL DE SEINE

Monsieur Robert **30** POLE D'ECHANGE MULTIMODAL DE LA GARE DE MELUN
CESSION AMIABLE, SANS DECLASSEMENT PREALABLE,
A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL
DE SEINE, DES PARCELLES CADASTREES SECTION AY
N°204 ET 208.
AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIE

RESSOURCES HUMAINES

Monsieur Vogel **31** INSTAURATION D'UNE PROCEDURE DE DEPISTAGE
D'ALCOOL ET DE STUPEFIANTS DANS LE REGLEMENT
INTERIEUR DE LA VILLE DE MELUN

Monsieur Vogel **32** RECOURS À UN FORMATEUR VACATAIRE POUR LA
FORMATION DES POLICIERS MUNICIPAUX

VŒU **33** VŒU PROPOSE PAR LE GROUPE « REINVENTIONS
MELUN » RELATIF AU MAINTIEN DU KARATE AUX JO
PARIS 2024