



Ville de Melun  
République Française

La ville de MELUN recrute un  
**Chargé(e) d'études urbaines,**  
Cadre d'emplois des Attachés et Ingénieurs (selon profil),  
Homme ou femme, titulaire ou contractuel

La Ville de Melun mène de nombreux projets urbains : Ecoquartier, Projets de Rénovation Urbaine (PRU/NPNRU), Opération de Restauration Immobilière (ORI) / redynamisation du centre-ville, Reconversion des sites hospitaliers...

Au sein d'une équipe-projet chargée de la conduite des projets urbains du territoire, sous l'autorité du Directeur de projets au sein du service renouvellement urbain, le ou la Chargé(e) d'Etudes Urbaines assiste l'équipe opérationnelle au montage et à la conduite des opérations d'aménagement, depuis la phase de conception des projets urbains jusqu'à la clôture des opérations.

Le ou la Chargé(e) d'Etudes est amené à travailler en mode « projet » et de manière transversale avec d'autres services de la collectivité (services juridiques, foncier, techniques, ...) et avec l'ensemble des partenaires extérieurs (Communauté d'Agglomération, prestataires, aménageurs, concessionnaires, collectivités publiques). Il travaille à la bonne garantie du respect du programme de l'opération d'aménagement (coût, qualité, délais, risques).

Ces projets peuvent être de vocation et de natures différentes :

- Habitat, activités économiques, infrastructures, transports, équipements, commerces ;
- Développement urbain, requalification et reconversion urbaines.

**MISSIONS** : Au sein de l'équipe projet, le ou la Chargé d'Etudes Urbaines participe activement à la conduite de projets urbains depuis la phase de conception jusqu'à la clôture de l'opération et notamment :

- La mise en œuvre et le suivi de l'ensemble des études préalables visant à élaborer ou préciser la faisabilité urbaine, foncière, technique, juridique, économique et programmatique des projets (renouvellement urbain, droit commun...).
- Le montage et la conduite des opérations d'aménagement
  - Choix de la procédure d'aménagement (ZAC, lotissement, PUP...) et d'action foncière (DUP, biens vacants sans maître...),
  - Montage financier et administratif,
  - Procédure de consultation et de sélection d'aménageur.
- Suivi des opérations concédées dans le cadre des concessions, mandats et ensemble des procédures opérationnelles
  - Suivi de la programmation, du calendrier, des prescriptions architecturales et urbaines, du bilan financier et coordination des intervenants techniques internes,
  - Actualisation des tableaux de bord et de l'ensemble des outils de suivi des opérations,
  - La finalisation des opérations de rénovation urbaine en phase d'achèvement (fin de la phase opérationnelle, régularisation foncière...)

De formation supérieure (Bac + 5 : architecte, urbaniste ou ingénieur), il possède une expérience significative (5 ans minimum) dans les domaines de l'aménagement urbain et/ou la conduite de projets, si possible acquise au sein d'une collectivité locale ou d'une structure privée (SEM, bureau d'étude, OPH/ESH, société de promotion...).

**Compétences exigées :**

- Expérience avérée en conduite de projets transversaux,
- Une bonne culture et pratique des acteurs institutionnels et privés du développement local,
- Une bonne maîtrise des cadres réglementaires, juridiques et financiers de l'urbanisme,
- Maîtrise des procédures publiques,
- Capacité à animer des réunions,
- Bonne connaissance des outils informatiques (logiciels de dessins et cartographiques, ordonnancement projet,...).

**Qualités requises :**

- Aptitude à travailler en équipe pluridisciplinaire, capacité à structurer et piloter les missions en mode projet, en faisant appel aux compétences de différents services (internes et externes),
- Adaptabilité et réactivité aux contraintes et contexte général du projet,
- Autonomie, sens opérationnel,
- Capacités rédactionnelles et de synthèse.

Les candidatures sont à adresser avant le 20 février 2018 par mail (de préférence): [drh@ville-melun.fr](mailto:drh@ville-melun.fr)."