

Le 11 septembre 2015

# CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :

**JEUDI 17 SEPTEMBRE 2015**  
**à 20 heures**

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE L'HOTEL DE VILLE DE MELUN**

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 17 SEPTEMBRE 2015

ORDRE DU JOUR

-----

- 1 DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 2 APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 21 MAI 2015.
- 3 APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 25 JUIN 2015
- 4 COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU MAIRE ET DES MARCHES
- 5 DESIGNATION D'UN ELU POUR PRENDRE LA DÉCISION RELATIVE A L'INSTRUCTION DE DEUX DÉCLARATIONS PRÉALABLES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME
- 6 CESSION DE TERRAINS SIS RUE MARCEL HOUDET A MELUN, CADASTRE SECTION AX N° 11, 23, 24, 76 POUR PARTIE, POUR UNE SUPERFICIE DE 8000 M<sup>2</sup> ENVIRON - ANALYSE DES OFFRES - AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE - PRINCIPE DE DECLASSEMENT DES TERRAINS
- 7 CESSION DU TERRAIN SIS 93 RUE DE TROIS MOULINS A MELUN, CADASTRE SECTION AM N° 71 - AUTORISATION DE SIGNATURE
- 8 CESSION DU PAVILLON SIS 23 RUE EUGENE GONON A MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- 9 CREATION DE LA COMMISSION COMMUNALE DES TAXIS - DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL TITULAIRE ET D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL SUPPLEANT
- 10 CREANCES ETEINTES
- 11 GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRÊT N°36596, D'UN MONTANT DE 472 586 € - OPH 77 - DESTINEE A FINANCER LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS PLATEAU DE CORBEIL A MELUN ANNULATION DELIBERATION 2015.04.21.56 SUITE CADUCITÉ DU PRÊT 19615

- 12 RÉITÉRATION DE GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100% - FOYER DE SEINE ET MARNE - SUITE A RÉAMÉNAGEMENT DE SA DETTE AUPRÈS DE LA CDC, POUR UN MONTANT TOTAL DE 14 213 380,70 €.
- 13 OUVERTURE DE CREDIT DE TRESORERIE D'UN MONTANT DE 1 M€ AUPRES DE LA CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE BRIE PICARDIE - AUTORISATION DE SIGNATURE DES CONTRATS
- 14 TAXE COMMUNALE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ELECTRICITE ET FIXATION DU COEFFICIENT MULTIPLICATEUR A 8,5
- 15 TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES - SUPPRESSION DE L'EXONERATION DE DEUX ANS POUR LES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION DANS LE CADRE DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, ADDITIONS DE CONSTRUCTION, RECONSTRUCTIONS, CONVERSIONS DE BATIMENTS RURAUX EN LOGEMENTS
- 16 AVENANT A LA CONVENTION DE SOUTIEN A LA GESTION DU CINÉMA LES VARIÉTÉS DE MELUN
- 17 SERVICES COMMUNAUX - GESTION EN RÉGIE DIRECTE DU CINÉMA "LES VARIÉTÉS", SERVICE PUBLIC A CARACTÈRE ADMINISTRATIF
- 18 SERVICES COMMUNAUX - GESTION EN RÉGIE DIRECTE DU CINÉMA "LES VARIÉTÉS" - FIXATION DES TARIFS
- 19 CREATION DE TROIS EMPLOIS, A TEMPS COMPLET, AU TABLEAU DES EFFECTIFS DANS LE CADRE DE LA LOI N° 2005-843 DU 26 JUILLET 2005 (ARTICLE 20)
- 20 VERSEMENT D'UNE PARTIE DES SUBVENTIONS VOTEES AU BP 2015 POUR LES ASSOCIATIONS SPORTIVES
- 21 CONVENTION TRIPARTITE POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE LIAISON DOUCE LE LONG DE LA RD 306 SITUÉE SUR LA COMMUNE DE MELUN ENTRE LE DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE, LA VILLE DE MELUN ET LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MELUN VAL DE SEINE - AUTORISATION DE SIGNATURE.
- 22 AVENANT 1 A LA CONVENTION QUADRIpartite DE FOURNITURE D'ENERGIE THERMIQUE ENTRE LA STHAL ET LA SOCIETE DALKIA AU PROFIT DU RESEAU DE CHALEUR DE LA VILLE DE VAUX LE PENIL
- 23 TELERELEVE DES COMPTEURS D'EAU : CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE POUR UNE PASSERELLE DE TELERELEVE
- 24 TELERELEVE DES COMPTEURS D'EAU : CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE DE REPETEURS SUR SUPPORTS D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- 25 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE ET DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN
- 26 PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE - AVENANT N°1 A LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE RELATIVE A LA RÉALISATION DE TRAVAUX SUR LE GROUPE SCOLAIRE DE L'ALMONT DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE DE LA VILLE DE MELUN
- 27 ECOQUARTIER DE LA PLAINE DE MONTAIGU - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE N° 3
- 28 ADHESION DE LA VILLE A L'ASSOCIATION « RESEAU DES VILLES DURABLES ET DE L'INNOVATION »
- 29 CONVENTION DE GESTION DU SITE RESTAURANT ET PORT DE PLAISANCE LA PLAGE  
APPROBATION ET AUTORISATION DE SIGNATURE
- 30 CONVENTION PARTENARIALE ENTRE LE MUSEE DE LA GENDARMERIE NATIONALE ET L'OFFICE DE TOURISME DE MELUN
- 31 NOUVEAU PRODUIT EN VENTE A L'OFFICE DE TOURISME DE MELUN
- 32 CHANGEMENTS DE TARIFS POUR DES PRODUITS EN VENTE A L'OFFICE DE TOURISME DE MELUN - MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°2015.04.30.65
- 33 DEMANDE DE SUBVENTION POUR L'ACCROCHAGE DU TABLEAU CHRIST EN CROIX DANS L'ÉGLISE SAINT-ASPAIS
- 34 CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE DE MELUN "LES DEUX MUSES"  
ACCEPTATION D'UN DON DE LA PART DE L'ASSOCIATION "LES AMIS DE L'ORGUE DE MELUN"
- 35 SIGNATURE D'UN AVENANT AU CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA RESTAURATION SCOLAIRE DE LA VILLE DE MELUN
- 36 PERSONNEL TERRITORIAL - AUTORISATION DE RECOURS AU SERVICE CIVIQUE
- 37 PERSONNEL TERRITORIAL - CREATION D'UN EMPLOI D'ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL DE 2EME CLASSE, A TEMPS COMPLET, AU TABLEAU DES EFFECTIFS
- 38 PERSONNEL TERRITORIAL - CREATION D'UN EMPLOI D'ADJOINT D'ANIMATION TERRITORIAL DE 2EME CLASSE, A TEMPS COMPLET, AU TABLEAU DES EFFECTIFS