



Ville de Melun
République Française

Le 11/12/2025

CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :

18 DECEMBRE 2025

à 18h30

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL
HOTEL DE VILLE DE MELUN**

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 18 DÉCEMBRE 2025

ORDRE DU JOUR

- | | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Monsieur
MEBAREK | 1 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE |
| Monsieur
MEBAREK | 2 | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 13 NOVEMBRE 2025 |
| Monsieur
MEBAREK | 3 | COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU MAIRE ET DES MARCHES |
| Monsieur
MEBAREK | 4 | DECISION MODIFICATIVE N°2 - EXERCICE 2025 |
| Monsieur
MEBAREK | 5 | DECISION MODIFICATIVE N°2 - EXERCICE 2025 - OUVERTURE ET REVISION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME |
| Monsieur
MEBAREK | 6 | AUTORISATION D'OUVERTURE DES CREDITS D'INVESTISSEMENT POUR L'EXERCICE 2026 DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS EN 2025 ET DES CREDITS DE PAIEMENT DANS LE CADRE DE L'OUVERTURE DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME DE 2021 A 2025 |
| Monsieur
MEBAREK | 7 | CREANCES ETEINTES |
| Monsieur
MEBAREK | 8 | ADMISSIONS EN NON-VALEUR |
| Monsieur
MEBAREK | 9 | MAINTIEN DE GARANTIE D'EMPRUNT DANS LE CADRE DE LA FUSION - ABSORPTION ENTRE L'OPH HABITAT 77 ET LA SEM HABITAT 77 |
| Monsieur
MEBAREK | 10 | SOLLICITATION D'UNE SUBVENTION DE 2.832.916 € AUPRES DE LA REGION ILE-DE-FRANCE POUR L'OPERATION DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE FERRY DANS LE CADRE DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN CAMVS - LES HAUTS DE MELUN |

Monsieur MEBAREK	11	APPROBATION DES PROJETS PROPOSES PAR LA VILLE DE MELUN DANS LE CADRE DE LA PROGRAMMATION 2026 DU CONTRAT POUR LA REUSSITE DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE
Monsieur MEBAREK	12	RECENSEMENT DE LA POPULATION 2026 REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS ET DE LA COORDONNATRICE COMMUNALE ET SON ADJOINTE
Monsieur MELLIER	13	FIXATION DES PARTICIPATIONS POUR L'ANNEE SCOLAIRE 2025-2026 AUX DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DES ETABLISSEMENTS SCOLAIRES PRIVES DU PREMIER DEGRE SOUS CONTRAT D'ASSOCIATION
Monsieur DUCHESNE	14	CONTRAT DE RÉSIDENCE D'ARTISTES AVEC LA COMPAGNIE DU GÉANT NOIR
Madame STENTELAIRE	15	RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC PORTANT SUR L'EXPLOITATION DES MARCHES D'APPROVISIONNEMENT DE LA VILLE DE MELUN (MARCHES FORAINS) - ANNEE 2024
Madame STENTELAIRE	16	OPERATION DE RENOVATION DE VITRINES COMMERCIALES - 11EME COMMISSION
Madame STENTELAIRE	17	DEROGATION AU REPOS DOMINICAL 2026
Madame STENTELAIRE	18	PROPOSITION DE LA COMMISSION MIXTE D'INDEMNISATION AMIABLE POUR LES TRAVAUX DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE ET DE LA VILLE DE MELUN SUITE AU TZEN 2 REALISE PAR LE DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE DANS LE CENTRE VILLE DE MELUN
Madame STENTELAIRE	19	CONTRATS DE LOCATION GERANCE DU 26 RUE RENE POUTEAU - AVENANT N°1 - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame STENTELAIRE	20	CONTRATS DE LOCATION GERANCE DU 35 RUE RENE POUTEAU - AVENANT N°1 - AUTORISATION DE SIGNATURE

Madame ROUFFET	21	SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE POUR LE CONTRAT LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ POUR LE CENTRE SOCIAL MONTAIGU ANNEE 2025-2026
Madame ROUFFET	22	SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE POUR LE CONTRAT LOCAL L'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ POUR LE CENTRE SOCIAL LAVOISIER POUR L'ANNEE 2025-2026.
Madame ROUFFET	23	SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE POUR LE CONTRAT LOCAL L'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ POUR LE CENTRE SOCIAL SCHUMAN POUR L'ANNEE 2025-2026.
Madame ROUFFET	24	SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE POUR LE CONTRAT LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ POUR LE CENTRE SOCIAL LA BOUSSOLE ANNEE 2025-2026
Monsieur RAVAUDET	25	CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - PARKING PUBLIC DE LA GARE - AVENANT N°3 - AUTORISATION DE SIGNATURE
Monsieur RAVAUDET	26	RAPPORTS ANNUELS DU DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC STATIONNEMENTS DE SURFACE ET EN OUVRAGES ET PARKING DE LA GARE - ANNEE 2024
Monsieur RAVAUDET	27	RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION DE CHALEUR A MELUN - ANNEE 2024
Monsieur RAVAUDET	28	AVENANT N°4 A LA CONVENTION DE FOURNITURE D'ENERGIE THERMIQUE DE L'EXPLOITANT DE L'USINE D'INCINERATION A L'EXPLOITANT DU RESEAU DE CHALEUR DE LA VILLE DE MELUN

Monsieur RAVAUDET	29	CONCESSION DE SERVICE PORTANT SUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES PARCS DE STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE ET HORS VOIRIE DE LA VILLE DE MELUN - APPROBATION DU CHOIX DE DELEGATAIRE ET AUTORISATION DE SIGNER LE CONTRAT DE CONCESSION
Monsieur RAVAUDET	30	STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE ET HORS VOIRIE - FIXATION DU FORFAIT DE POST-STATIONNEMENT (FPS) - GRILLES TARIFAIRES À COMPTER DU 1ER JANVIER 2026
Monsieur ROBERT	31	POLE D'ECHANGES MULTIMODAL DE MELUN : AVENANT A LA CONVENTION DE SUBVENTION VERSEE PAR LA VILLE DE MELUN A L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER CENTRE-GARE.
Madame RAZE	32	APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE GOETHE-INSTITUT PARIS CINE ALLEMAND 15 - 2025-2026
Madame DEHIMI	33	REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DU RELAIS PETITE ENFANCE INCLUANT LA CHARTE DES ATELIERS D'EVEIL - APPLICABLE AU 1ER JANVIER 2026
Monsieur DEZERT	34	PPGDID - APPROBATION DU PROJET 2026-2031, CONVENTION SIAD ET LABELLISATION DE LA COMMUNE
Monsieur DEZERT	35	RETROCESSION PAR MONSIEUR CHRISTOPHE COURROUX ET MADAME MARIE-JEANNE ECOIFFIER DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AY N° 344 (ANCIENNEMENT AY N°97P), D'UNE CONTENANCE DE 75 M², SISE 16 RUE ROSA BONHEUR. CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
Monsieur DEZERT	36	DEUXIÈME ARRÊT DU PROJET DE PLAN DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (PVAP) DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) DE MELUN SUITE À LA PROCÉDURE DE CONCERTATION ET D'ENQUÊTE PUBLIQUE ET POUR ACCORD DU PRÉFET DE RÉGION
Monsieur DEZERT	37	CESSION PAR INDIGO DE LA CONSTRUCTION EDIFIEE ET DES INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS DU PARKING PORTE DE PARIS. PARCELLES CADASTREES SECTION AI N° 152, 208, 210

Monsieur DEZERT	38	CESSION PAR INDIGO DE LA CONSTRUCTION EDIFIEE ET DES INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS DU PARKING GAMBETTA. PARCELLES CADASTREES SECTION AT 230
Monsieur MEBAREK	39	CREATIONS D'EMPLOIS AU TABLEAU DES EFFECTIFS
Monsieur MEBAREK	40	COMMUNICATION DU RAPPORT SOCIAL UNIQUE 2024
Monsieur MEBAREK	41	PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE (SANTE ET PREVOYANCE)

QUESTIONS ORALES