



Ville de Melun
République Française

Le 12 février 2026

CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :

JEUDI 19 FEVRIER 2026

à 18h30

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL
HOTEL DE VILLE DE MELUN**

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 19 FÉVRIER 2026

ORDRE DU JOUR

- | | | |
|-----------------------------|----------|--|
| Monsieur
MEBAREK | 1 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE |
| Monsieur
MEBAREK | 2 | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 18 DECEMBRE 2025 |
| Monsieur
MEBAREK | 3 | COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU MAIRE ET DES MARCHES |
| Monsieur
MEBAREK | 4 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 183331 D'UN MONTANT TOTAL DE 2 923 638 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SITUES AVENUE DE LA FERME (LOT 1A13 - WOUDI) A MELUN |
| Monsieur
MEBAREK | 5 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 183340 D'UN MONTANT TOTAL DE 7 812 946 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS SITUES 122 RUE LINNE (LOT 2C3 - WOUDI) A MELUN |
| Monsieur
MEBAREK | 6 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 183350 D'UN MONTANT TOTAL DE 9 960 035 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS SITUES AVENUE DE LA FERME (LOT 2B3A - WOUDI) A MELUN |
| Monsieur
MEBAREK | 7 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 183336 D'UN MONTANT TOTAL DE 1 230 414 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA RESIDENTIALISATION DE 252 LOGEMENTS SITUES 1 SQUARE BEAUREGARD A MELUN |

Monsieur MEBAREK	8	GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 183338 D'UN MONTANT TOTAL DE 5 208 173 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA REHABILITATION DE 252 LOGEMENTS SITUES 1 SQUARE BEAUREGARD A MELUN
Monsieur MEBAREK	9	GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 1101175 PLUS ET 1101176 PLAI D'UN MONTANT TOTAL DE 535 400 € AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICES - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS SITUES 45-45 BIS RUE SAINT LIESNE / 4 RUE DELAUNOY A MELUN
Monsieur MEBAREK	10	GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRET N° 1100522 PLUS ET 1100523 PLAI D'UN MONTANT TOTAL DE 921 400 € AUPRES D'ACTION LOGEMENT SERVICES - HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 38 LOGEMENTS SITUES 15 RUE GAILLARDON A MELUN
Monsieur MEBAREK	11	TOUTE SUBVENTION ETAT 2026 : DEMANDE DE SUBVENTION POUR L'AMENAGEMENT DU PARC URBAIN DE CENTRE-VILLE FAUCIGNY LUCINGE (TRANCHE 2)
Monsieur MEBAREK	12	FONDS EUROPEEN DE DEVELOPPEMENT REGIONAL (FEDER) 2021-2027 : DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE PROJET DE PARC URBAIN DE CENTRE VILLE FAUCIGNY LUCINGE
Monsieur MELLIER	13	SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE MELUN ET MONSIEUR JEROME AUFORT
Monsieur BOURSIN	14	ACOMPTE 2026 AU FOOTBALL CLUB DE MELUN
Monsieur BOURSIN	15	ACOMPTE 2026 AU CERCLE DES NAGEURS MELUN VAL DE SEINE
Madame TIXIER	16	OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) "REHABILITATION DU CENTRE ANCIEN DE MELUN" - AVENANT N° 2
Madame TIXIER	17	SEML ' MELUN VAL DE SEINE COMMERCE ' - CREATION D'UN GROUPEMENT D'EMPLOYEURS ENTRE LA SEML MELUN VAL DE SEINE COMMERCE ET LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT

Madame TIXIER	18	CONVENTION DE COOPERATION INTERNATIONALE ENTRE LA VILLE DE MELUN, LE GROUPE HOSPITALIER SUD ILE-DE-FRANCE, L'HOPITAL GENERAL PANZI EN RDC CONGO, ET L'ASSOCIATION ETOILE FLAMBOYANTE DU CONGO
Madame STENTELAIRE	19	CONVENTION PARTENARIALE VILLE DE MELUN ET CMA ILE DE FRANCE - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame STENTELAIRE	20	OPERATION DE SUBVENTION POUR LA REPRISE DES LOCAUX VACANTS - COMMISSION N° 1
Monsieur ADJOUADI	21	ACOMPTE DE SUBVENTION A L'AMICALE DU PERSONNEL DE LA VILLE DE MELUN
Madame ROUFFET	22	CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA FONDATION ELLEN POIDATZ - PROGRAMME DE SOUTIEN AUX FAMILLES ET A LA PARENTALITE (PSFP)
Madame ROUFFET	23	PROJET DE CONVENTION ENTRE LE DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE ET LA VILLE DE MELUN EN VUE DE LA MISE EN PLACE D'UNE PERMANENCE DE LA PMI AU CENTRE SOCIAL LA BOUSSOLE
Monsieur RAVAUDET	24	CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU STATIONNEMENT - AVENANT N°1 - AUTORISATION DE SIGNATURE
Monsieur RAVAUDET	25	STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE - FIXATION DU FORFAIT DE POST-STATIONNEMENT - GRILLES TARIFAIRES
Madame DEHIMI	26	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP - BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE - CRECHE FAMILIALE LES LUTINS - ANNEE 2026
Madame DEHIMI	27	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP - BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE - CRECHE COLLECTIVE LA COCCINELLE - ANNEE 2026

- Madame DEHIMI 28** CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE
SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP -
BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES
JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE
ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE -
CRECHE COLLECTIVE LES BOUTS D'CHOU - ANNEE
2026
- Madame DEHIMI 29** CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE
SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP -
BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES
JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE
ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE -
CRECHE COLLECTIVE LES PITCHOUNS - ANNEE 2026
- Madame DEHIMI 30** CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE
SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP -
BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES
JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE
ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE -
CRECHE COLLECTIVE LES OURSONS - ANNEE 2026
- Madame DEHIMI 31** CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE
SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP -
BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES
JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE
ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE -
CRECHE COLLECTIVE LES BAMBINS - ANNEE 2026
- Madame DEHIMI 32** CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT
ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE - BONUS MIXITE
SOCIALE - BONUS INCLUSION - BONUS HANDICAP -
BONUS TERRITOIRE CTG - FINANCEMENT DES
JOURNEES PEDAGOGIQUES - BONUS ATTRACTIVITE
ENTRE LA VILLE DE MELUN ET LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE -
CRECHE COLLECTIVE LES COLIBRIS - ANNEE 2026

- Monsieur DEZERT** 33 APPROBATION DU PLAN DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (PVAP) DANS LE CADRE DE LA REVISION DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) DE MELUN
- Monsieur DEZERT** 34 OPERATION D'AMENAGEMENT ET DE RESORPTION DE L'HABITAT INDIGNE DU CENTRE-VILLE DE MELUN : RESIDENCE DU PARC - 15, RUE GAILLARDON
AVENANT N° 1 AU PROTOCOLE D'ACCORD SIGNE ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE DE FRANCE (EPFIF), LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE (CAMVS), HABITAT 77 ET LA COMMUNE DE MELUN
APPROBATION ET AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur DEZERT** 35 OPERATION D'AMENAGEMENT ET DE RESORPTION DE L'HABITAT INDIGNE DU CENTRE-VILLE DE MELUN : RESIDENCE DU PARC - 15, RUE GAILLARDON
CESSION DES LOTS DE COPROPRIETE APPARTENANT A LA COMMUNE A HABITAT 77
- Monsieur
MEBAREK** 36 COMMUNICATION DU RAPPORT SOCIAL UNIQUE 2024
- Monsieur
MEBAREK** 37 PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE (SANTE ET PREVOYANCE)

QUESTIONS ORALES